

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 12 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 664,77
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 536 483,62
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 142,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 948 688,42
Начислено за содержание дома	руб.	2 948 688,42
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	343 681,47
Получено денежных средств	руб.	2 968 303,87
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 968 303,87
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	316 976,95
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 504 787,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 772,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 810 316,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 635,14

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	98 514,61
Текущий ремонт	руб.	377 437,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	165 487,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	319 772,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	394 750,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	319 326,95
Обслуживание ВДГО	руб.	76 564,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	275 764,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	666 851,69
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 099,47
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	286 475,60
Итого		2 986 045,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 963,17

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 12

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж унитаза (без выноса)	шт.	1
	Замена	шт.	1
	Замена гофры на унитазе	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка унитаза	шт.	1
	Установка унитаза (напольного крепления), включая сборку и подводку: импортного	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		21,8
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Прокладка		10,4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		10,4
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	10,4
	Разборка		10,4
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		10,4
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	10,4
	Разовые работы и вызовы		70
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	2
	D40 (ДУ32):		4
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	2
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	220

Ремонт входных групп	шт	2
Точечный ремонт подъездов	шт	1
Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв. 1)	шт	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский